

**- N á v r h -**

Obecné zastupiteľstvo obce Rankovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Rankovce

**Všeobecne záväzné nariadenie č. ....  
o záväznej časti ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica  
s premietnutím Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Rankovce.**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Rankovce. Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Rankovce Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rankovce uznesením č. ....../2019 zo dňa .....
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

**Článok 2**

- Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica s premietnutím jeho Zmien a doplnkov č.01 na k.ú. Rankovce, platia pre administratívno-správne územie obce Rankovce.
- Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rankovce a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa .....
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa .....
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rankovciach dňa ....., uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

.....  
Stanislav Hada  
starosta obce Rankovce

Závazná časť Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica sa v zmysle Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Rankovce mení a dopĺňa nasledovne:

## **REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využitia územia:**

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a následne schválenými zmenami a doplnkami 2004 - 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č.2/2004 z 30. augusta 2004, *ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 boli schválené uzn. č.509/2017 zo dňa 12.06.2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.18/2017,*
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce usmerňovať podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ dokumentácie územného plánu,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene plochách podľa výkresu č.5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ dokumentácie územného plánu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.6. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora pre cestovný ruch,
- 1.7. *revitalizovať evidovanú skládku odpadu v obci,*
- 1.8. *podľa § 20 ods. 3 geologického zákona vymedzujú sa ako rizika stavebného využitia územia kde je:*
  - *výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,*
  - *výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

### **2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):**

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy,
  - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
  - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
  - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské aktivity (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 2.5. *ak bude obytná budova situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu a má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb, v zmysle ust. § 131 zákona č.87/2018 Z.z.*

*o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>3</sup> v priemere za rok,*

- 2.6. *pre rodinné a bytové domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č.355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.*

### **3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):**

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (základná škola, *materská škola*) v lokalitách podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce.

### **4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:**

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.

### **5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:**

- 5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora resp. jeho časti pre zariadenia vidieckeho turizmu.

### **6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:**

- 6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia,
- 6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene.

### **7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:**

- 7.1. vytvárať podmienky pre výstavbu výhliadkovej veže v lokalite Rankovské skaly,
- 7.2. vybudovať záchytné parkovisko pre návštevníkov Rankovských skál.

### **8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:**

- 8.1. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 8.2. chrániť priestor pre výstavbu záchytného parkoviska na severnom okraji zastavaného územia pre návštevníkov Rankovských skál,
- 8.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 8.4. pri výstavbe nových cestných komunikácií vynechať súbežný koridor pre uloženie inžinierskych sietí,
- 8.5. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,
- 8.6. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území mikroregiónu,
- 8.7. chrániť plochu pre výstavbu vodojemu  $V = 150\ 250\ m^3$  v Rankovciach v lokalite podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.8. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6 verejné technické vybavenie“,
- 8.9. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.10. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov — o šírke 6-5 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 8.11. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.12. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovne T 1 22/0,4 kV podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.13. chrániť koridory trás pre STL plynovodnú sieť podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“

- 8.14. *rešpektovať OP leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník, určených rozhodnutím Dopravného úradu zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva pre k. ú. obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené: sektorom B s obmedzujúcou výškou cca 958 – 971 m n.m. Bpv.*
- 8.15. *v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:*
- *ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník,*
  - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),*
  - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),*
  - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),*
  - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).*
- 8.16. *navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch, striech RD a OV), na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.*
- 8.17. *Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením zákona č. 364/2004Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. .*

## **9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:**

- 9.1. *pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,*
- 9.2. *pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,*
- 9.3. *pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice,*
- 9.4. *chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky,*
- 9.5. *rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov,*
- 9.6. *v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,*
- 9.7. *rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti, najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch ÚSES, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,*
- 9.8. *zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov,*
- 9.9. *zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,*
- 9.10. *v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,*
- 9.11. *dotvoriť regionálny biokoridor Malé Brdo – Venošové – Mučiny,*

9.12. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NÁTURA 2000 (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené

**9.13. rešpektovať chránené územia národného významu PR Rankovské skaly a dotýkajúce sa Malé Brdo.**

#### **10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:**

10.1. zabezpečiť vybudovanie vodovodu, odkanalizovania a vybudovanie plynofikácie obce,

10.2. pri dopĺňaní zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,

10.3. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma - nahrádzajú sa v celom rozsahu týmto textom:

#### **Ochranné pásma**

- cesta III. triedy č. 3290 – 20 m od osi komunikácie ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- prírodná rezervácia Rankovské skaly a Malé Brdo – 100 m po obvode,
- poľnohospodársky dvor - 200 m od budov na ustajnenie zvierat,
- cintorín – 50 m od hranice areálu pohrebiska,
- vodný zdroj II° - východný okraj k.ú.,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

#### **Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- vodné zdroje - pramene nachádzajúce sa východne od obce – oplotené OP 1°.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

#### **Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 025 Chránené vtáčie územie Slanské vrchy – východná časť k. ú.,
- chránené územie národného významu : - Prírodná rezervácia Rankovské skaly,  
- Prírodná rezervácia Malé Brdo – dotyk s k.ú. obce,

- *vidované svahové deformácie – aktívne (SV od obce), potenciálne (dve zóny na severnom okraji k.ú., ktorých jedna zasahuje do severného okraja obce) a stabilizované (východne od obce),*
- *vysoké, stredné a nízke radónové riziko – izoplochy stredného zasahujú do celého zastavaného územia obce,*
- *chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry 849 „Kecеровské Kostol'any“ – západ. časť k.ú.,*
- *prieskumné územie P27/08 „Košická kotlina - geotermálna energia“; určené pre držiteľa GEOTERM KOŠICE, a.s., Košice s platnosťou do 12. 5. 2020 – dotyk s k.ú.,*
- *prieskumné územie N30/18 „Čížatice – termálne podzemné vody - väčšia časť k.ú.,*
- *chránené poľnohospodárske pôdy podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z. v k.ú. obce: 0557202/6, 0557203/6, 0557302/6, 0772213/7, 0772223/7,*
- *ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

#### **11. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce je vymedzené podľa znázornenia vo výkrese č.5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“.

#### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Ako verejnoprospešné stavby ÚPN-VÚC KK, ZaD 2017 sa v riešenom území obce Rankovce sa stanovujú:*

##### **5. Nadradená technická infraštruktúra**

##### **5.5 stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov:**

##### **5.5.1 skupinový vodovod v Oľšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecеровce – Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecеровského Lipovca,**

##### **5.10 stavby nadradených plynovodov:**

##### **5.10.2 VTL plynovod Kecеровce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.**

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Rankovce sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
2. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
3. stavba vodojemu  $V = 450\ 250\ m^3$ ,
4. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,
5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
6. stavba ochrannej priekopy,
7. rekonštrukcia transformovni 22/0,4 kV – TS1, TS2 a výstavba novej TS3,
8. stavba STL plynovodnej siete,
9. stavba telekomunikačnej siete,
10. stavba ZŠ
11. stavba MŠ,
12. stavba športového areálu nesúkromného charakteru,
13. stavba komunitného centra,
14. verejné priestranstvá (komunikácia, chodník),
15. zastávkové niky autobusovej dopravy, chodníky,
16. plocha verejného parku.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

*Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno - technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z.o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

**Vysvetlivky:** - *text tučný* – *Zmeny a doplnky 01*, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov,  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.